

ASANSÖR İMAL/REVİZYON SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR

Bir tarafta Merkez Mah. Çobançeşme Cad. Ece Sok. No:16 Kağıthane / İstanbul adresinde yerleşik YILMAZLAR ŞELELE EVLERİ SİTESİ YÖNETİMİ "İŞVEREN ,diğer tarafta Zümrütevler Mah.Atatürk Cad.Mimozacı Sok.No:42/A Maltepe/İSTANBUL adresinde yerleşik GM ASANSÖR SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ (YÜKLENİCİ) arasında işbu sözleşme taraflar arasında, tamamen kendi istek ve serbest iradeleri ile tüm maddeleri müzakere edilerek aşağıda belirtilen şartlarla yapılmıştır. Taraflar arasında iletişim (özellikle ikaz-istek-talimat-uyarı-talep vs...) aşağıda belirtilen e-mailler vasıtası ile sağlanacaktır.

YILMAZLAR ŞELELE EVLERİ SİTESİ YÖNETİMİ : yonetim@selaleevleri.org

GM ASANSÖR SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ . : soner@gmasansor.com.tr

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI

Bu sözleşmenin konu ve kapsamı ; sitede 22 adet asansör mevcut olup, iş bu asansörlerin bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan sözleşme ile beraber imza edilecek olan Teknik Şartnameye ve yasal mevzuatlara, Tse standartlarına uygun olarak yeniden imal/revizyonundan (şartnamede belirtildiği şekilde ray,,kabin iskeleti ve kat kapıları aynı kalmak üzere) ibarettir. Yapılacak olan imal/revizyondan amaç asansörlerin yeşil etiket standartlarında (Engelli ve Yangında Kullanıma Uygunluk ile ilgili maddeler hariç) yapımı ile yeşil etiket olarak (yasal olarak yapının fiziki durumu sebebiyle yeşil etiket alınmayacağına ortaya çıkması halinde mavi etiket alınacak olup, tüm işler yeşil etiket standartlarında yapılacaktır) güvenli, konforlu, sessiz, gürültüsüz, titreşimsiz bir yolculuk amaçlanmakta olup, amaç tüm asansörlerin sıfır asansörden beklenen nitelikte çalışmasıdır.

Yasal şartlara uygun olarak mavi etiket alınması bu sözleşmenin amacı olduğu gibi bu sözleşmenin diğer ve ana amacı olmazsa olması ise asansörlerin güvenli, konforlu, sessiz, gürültüsüz, titreşimsiz çalışır olmasıdır. Öncelikle İmal/Revizyon için anlaşılan YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in belirlediği bir blokta numune imal/revizyon gerçekleştirecek ve işin sonucuna göre diğer 21 adet asansörün revizyonuna YÖNETİM karar verecektir. Kalan 21 asansörün yapılmamasına karar verilmesi halinde firma kesinlikle ek bedel fiyat farkı talep etmeyecektir. Yapılan numune asansördeki eksiklikler düzeltildikten sonra bedeli düşülerek alınan avans tutarı YÜKLENİCİ tarafından İŞVEREN'e iade edilir.

3-YÜKLENİCİ'NİN GENEL SORUMLULUKLARI

3.1.Yüklenici, yönetime ait asansörlerinin minimum, 24.06.2015 Tarih, 29396 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Asansör İşletme, Bakım Ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği şartlarını (Engelli ve Yangında Kullanıma Uygunluk ile ilgili maddeler hariç) karşılayacak şekilde yapacaktır.

3.2.YÜKLENİCİ , Açıklamalar ve Teknik Şartnamelerin bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul eder.

3.3.YÜKLENİCİ, teklifi vermeden ve iş bu sözleşmeyi imzalanmadan önce imal/revizyonu gereken tüm asansörleri ve asansörlerin bulunduğu yerlerin fiziki durumunu (tavan,zemin,duvar,kuyu vs...) görmüş ve her türlü incelemesini tespitini eksiksiz olarak yapmıştır.

3.4.YÜKLENİCİ, yapacağı imal/revizyon işlemi sayesinde iş bu asansörler ile güvenli, konforlu, sessiz, gürültüsüz, titreşimsiz bir yolculuk yapılacağını temin ve taahhüt eder, bu hususların sağlanmaması halinde Yüklenici hiçbir şekilde hiçbir gerekçe ileri süremez (yükümlülüğünde olmayan işlerden

kaynaklı(betonerrmeden kaynaklı sorunları ispat etmesi dışında) değişmeyen/değişmeyecek aksamdan kaynaklı vs). Asansörlerin güvenli, konforlu, sessiz, gürültüsüz, titreşimsiz standartlarından bir tanesinin bile sağlanamaması halinde iş bu durum yüklenicinin ağır kusuru olarak kabul edilir.

3.5.YÜKLENİCİ, İŞVEREN 'in yazılı muvafakati olmadıkça işin projelerinde, yapılma şekli ve sırasında kısmen dahi olsa herhangi bir değişiklik yapamaz.

3.6.YÜKLENİCİ, İŞVEREN 'in iş yerinde mevzuatın emrettiği her türlü emniyet ve asayiş tedbirlerini almayı taahhüt eder.

3.7.YÜKLENİCİ, işçileri ile temasını tamamen kendi sorumluluğu altında kanun ve nizamlara uygun olarak yürütmeyi kabul eder. Yüklenici bu sözleşmedeki edimlerini kendisi yerine getirecek olup, taşeron firma/işçi kullanamaz.

3.8.YÜKLENİCİ çalıştıracağı elemanların tüm özlük ve sosyal hakları ile iaşelerinden sorumlu olup, işe başlamadan evvel SGK, Çalışma Bakanlığı ve Vergi Dairesi nezdinde tüm yasal işlemlerini tamamlamış olacaktır.

3.9.İŞVEREN , malzemelerin korunması amaçlı , YÜKLENİCİ'ye kapalı ve kilidi sadece YÜKLENİCİ'de olan kilitli depo sağlayacaktır.Depodaki malzemelerin sorumluluğu mesai saatleri içinde YÜKLENİCİ'de olacaktır. Mesai saatleri dışında ise depoda veya depo kapısında fiziksel bir zarar oluştuğu takdirde sorumluluk İŞVEREN'de olacaktır.

3.10.İŞVEREN'; YÜKLENİCİ'nin yaptığı imalatlardan, kullandığı malzeme ve işçilikten, üstlenilen işi zamanında bitirememesinden, işletme sırasında meydana gelebilecek arızalardan hatası ve ihmali durumunda vb. hata ve eksikliklerden dolayı İŞVEREN'e gelecek her türlü zarar ziyan ceza için YÜKLENİCİ'ye rücu hakkına sahiptir.

3.11.YÜKLENİCİ, gerekli dikkat ve ihtimamı göstererek, Yüklenici Sözleşmesi ve eklerinde tanımlanan proje hizmetleri, imalat, teslimat, montaj işlerini standartlar, yönetmelikler, projeler ve teknik esaslar dâhilinde hatasız ve eksiksiz olarak tamamlayacak ve İŞVEREN ya da İŞVEREN 'in atayacağı Mühendis tarafından tespit edilen hataları giderecektir. YÜKLENİCİ, ister geçici ister kalıcı nitelikte olsun bu İşlerin yapılması ve tamamlanması için Yüklenici Sözleşmesinde sağlanması gerekli görülen veya sonradan gerekli olduğu anlaşılan iş gücünden, bu iş gücünün gözetim ve denetiminden, malzemelerden, şantiye tesislerinden ve diğer tüm ekipmanın uygun olmayışından, işteki kusur ve noksanlardan ve işlerin tekniğine aykırı hareketlerden ve tehlikeli vaziyetler ihdasından sorumlu olup; İŞVEREN tarafından gerekli görülen her türlü tamir, düzeltme ve yeniden inşa gibi işleri vaktinde (5 iş günü) ve bila bedel yapmak zorundadır. Aksi takdirde, İŞVEREN bir yazı ile YÜKLENİCİ 'yi bu yükümlülüğü yapmaya eksiklik ve/veya kusurların tespit edildiği tutanağın ekli olduğu yazılı bildirimle davet eder.Bu yazının YÜKLENİCİ veya temsilcisine tebliği tarihinden itibaren, tebliğde yazılı mühlet içinde taahhüdünü ifaya fiilen başlamazsa veya başlayıp de istenilen müddet içinde İŞVEREN tarafından uygun görülecek, yeterli ekipman, malzeme ve eleman ile devam etmezse veya ikmal etmezse; İŞVEREN tarafından eksikliklerin tespit edildiği ve itiraza konu olamayan tutanağın ekli olduğu tebligatta yazılı tamir, düzeltme ve/veya yeniden inşa işlerini, başka bir ihtar, yazılı bildirim gibi uyarılarda bulunmadan YÜKLENİCİ nam ve hesabına yaptırabilir ve bedelini YÜKLENİCİ'nin alacaklarından keser; yetmez ise YÜKLENİCİ'nin diğer varlıklarından tahsil eder.

3.12.YÜKLENİCİ, sözleşme süresi ve/veya YÜKLENİCİ'den kaynaklı uzayan süreler ve/veya teminat süresi ve/veya garanti süresi boyunca yaptığı işlerden sorumlu olacaktır. Bu sürede, malzeme ve işçilikten kaynaklı oluşabilecek zarar ve kayıplar kullanım hataları hariç YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

3.13.Sorumluluğun YÜKLENİCİ 'ye ait olduğu anlaşılan hatalı, kusurlu ve malzemesi kötü işlerin bedelleri ödenmez. Şayet ödemesi yapılmış ise sonraki ödemelerden veya teminatlarından kesilir.

3.14.Tüm inşai işler (malzemeler-işçilik vs...dahil) YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olup, bu yapılan işler için ayrıca bir ücret ödenmeyecektir (sözleşme bedeline dahildir).

3.15.Yüklenici , asansör kabinlerinin içinin yenilenmesi/revizyonu için kullanacağı malzemeler ve yapacağı dizayn için ve ayrıca görsel parçalar/aksamlar için (kat çağrı butonları, blok giriş kat asansör kapısı, asansör içi buton panosu, ayna vs...) önceden İş Sahibine görsel olarak sunum yapacak ve onay alacaktır.

4-YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1.İş kapsamında kullanılacak malzemeler YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir. (Ek I de belirtilen ürünlerin tamamı). Kullanılacak malzemelerin piyasada bulunabilir olması gerekmekte olup, yüklenici firma hiçbir şekilde kendine özgü veyahut bir firmaya özgü malzeme parça kullanamaz ve yüklenici firma hiçbir amaçla asansörde (hiçbir parça-aksam-sisteminde) şifreleme sistemi kullanamaz (Örn:kumanda/pano sistemine şifre koyarak asansörün çalışmasını engellemek, asansörün çalışmasını durdurmak, bakım veya onarım yapmak için şifre bilmek vs...).

4.2.Sözleşme ile beraber İŞVEREN'e 3 gün içerisinde iş planı verilecektir. Sözleşmenin imzalanması ve avans ödeme tarihinden itibaren tüm ürünler sipariş edilip iş planına göre ürünler projeye sevk edilecektir.

4.3.İş planını aksatabilecek durumlar İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye bildirilecek ve bu süre toplam teslim süresine eklenecektir

4.4.Asansörlerde çalışma zamanlarında yönetim teknik ekipten 1 personel YÜKLENİCİ ekibine nezaret edecektir.

4.5.Montaj ve devreye alma süreçlerinde ilgili yerde işlemlerin tamamlanması ile birlikte, montaj ile ilgili tüm onarım ve düzenlemeler ile birlikte temizlik işlemleri yapılacak, kusursuz biçimde teslim edilmesi sağlanacaktır.

4.6.Sistemler'in İŞVEREN'e teslim edilmesinden sonra YÜKLENİCİ ve İŞVEREN tarafından test edilerek Sözleşme ve eklerde belirtilen özelliklere ve kabul şartlarına uygunluğu açısından kontrol edilecektir. Söz konusu kontrolü takiben, sipariş konusu işlerin usulüne uygun ve eksiksiz olarak teslim edilmiş olması halinde, İŞVEREN tarafından düzenlenecek ve Tedarikçi tarafından da imzalanacak kabul tutanağı ile Sistemler kabul edilecektir. Kabul tutanağının İŞVEREN tarafından imzalandığı tarih "Kabul Tarihi" olarak anılacaktır. Ancak mahiyeti icabı gözle yapılan kontrolde veya ilk kontrolde ortaya çıkmayan ve anlaşılmayan gizli ayıplar her halde bu kabulden hariçtir. İŞVEREN tarafından Sistemler'in kabulüne dair düzenlenecek tutanak YÜKLENİCİ'nin garanti yükümlülüğünü hiçbir şekilde ortadan kaldırmaz. Garanti süresi Geçici Kabul Tutanağı ile başlar.

4.7.Taraflar, TEDARİKÇİ tarafından teslim amacı ile sunulan Sözleşme konusu Sistemler için teslim arzdan itibaren 30 (otuz) gün içinde, sonradan çıkabilecek gizli ayıplara yönelik tüm hakları saklı kalmak kaydıyla, sipariş konusu şartnameye göre yapılan Sözleşme hüküm ve koşullarına uygun olduğu ve yapılan işten beklenen faydayı sağladığı ve yapılan işlerin kabul edilebilir nitelikte olduğu yönünde bir tutanak tanzim edip imzalamadıkları takdirde, şartnameye göre yapılan işlerin kabul edilememiş olduğu Taraflarca kabul edilmiştir. Bu halde yasal haklar saklı kalmak ve yasal haklara ilave olarak, İŞVEREN yapılan işleri uzman bir 3. Kişiye muayene ettirip eksikliklerini tamamlamak ve buna ilişkin giderleri tazminini talep ya da teminattan tahsil etme hakkına sahiptir.

4.8.Ruhsat alınmasının gerekmesi ve tescil edilmesi halinde ruhsat projelerini hazırlamak, başvuruyu yapmak YÜKLENİCİ'ye aittir. Ruhsat, tescil ve denetim ile ilgili masraflar (ücret-vergi-harç-fon vs...) İŞVEREN'in sorumluluğundadır.

5- FİYATLAR VE SÖZLEŞME BEDELİ

5.1.Sözleşme bedeli, YÜKLENİCİ'nin kapsam dahilindeki işleri, işbu Yüklenici Sözleşmesi şartlarına uygun olarak yapıp bitirmesi, eksik ve kusurlu işleri gidermesi, İŞVEREN'in onayını müteakip teslim etmesi için Teklif Birim Fiyat esasına göre düzenlenmiş işin sözleşme bedeli KDV dahil 1.911.800,00 Türk Lirasıdır. Her bir asansör için belirlenen KDV dahil revizyon fiyatları aşağıdaki gibidir (yapılacak tüm işlerin bedelleri toplam 22 asansöre eşit olarak dağıtılmıştır) ;

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL

2.Asansör 86.900,00 TL

Blok İsmi;

1.Asansör 86.900,00 TL
2.Asansör 86.900,00 TL

Bu birim fiyatlar için sonuna kadar sabit olup, hiçbir sebep ve nedenle sözleşme süresince veyahut uzayan süre içerisinde bu fiyatlarda değişiklik yapılmayacak, fiyat farkı ve enflasyon uygulanmayacaktır. Ödeme şekli ve miktarları ;

Mart	2-9 arası bir tarihte	324.000,00 TL (%20 lik avans ödemesi)
Nisan	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Mayıs	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Haziran	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Temmuz	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Ağustos	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Eylül	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Ekim	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Kasım	10-20 arası bir tarihte	162.000,00 TL
Aralık	10-20 arası bir tarihte	291.800,00 TL

5.2.YÜKLENİCİ, Sözleşme tarihinden sonra gerek işin süresi içinde, gerekse herhangi bir şekilde uzayan süre içinde, işinin tamamen bitmesine kadar SGK primleri, vergiler ve benzeri resmi ödemelere zam yapılması veya yeni vergiler, resimler, primler, fonlar v.b. resmi ödemeler konması veya fiyatların yükselmesi, nakliye ve işçi ücretlerinin veya herhangi bir maliyet faktörünün artması gibi nedenlere dayanarak fiyat farkı talebinde bulunamaz. Yüklenici Sözleşmesi fiyatları sabittir. Yüklenici sözleşme bedeli ile yapılacak metrajlarda oluşacak eksiltişler belirtilen sözleşme bedeline eksilti olarak, süresinde ve kabule şayan bir şekilde yapmayı ve teslim etmeyi taahhüt etmiştir.

5.3.Birim Fiyatlara her bir iş kaleminin ayrı ayrı ve/veya tümünün yapılabilmesi için gerekli malzeme temini iş yerine nakli iş yerinde her türlü yatay ve düşey taşımalar, atölyede ve/veya iş yerinde gerekli her türlü ekip, ekipman işçilik giderleri, yeni malzemenin montajı için gerekecek iş yerinde mevcut tesisattaki malzemenin sökme işleri,sökülen malzemenin gösterilen stok yerine nakli ve stoklanması için gerekli tüm giderler ve yüklenici karı + genel giderleri dahildir. İş yerinde sökülen malzeme işveren'e aittir.

5.4.İŞVEREN kendisi uygun gördüğü takdirde, işlerin ifası ile ilgili vecibeler dolayısıyla YÜKLENİCİ tarafından üçüncü şahıslara veya kuruluşlara yapılacak her türlü ödemeyi YÜKLENİCİ'nin hatası ve ihmali olması durumunda ödemelerinden veya teminatlarından keserek YÜKLENİCİ adına alacaklısına ödeyebilir.YÜKLENİCİ'ye, proje veya yazılı talimat harici yaptığı işler için bedel verilmez.

5.5.Yüklenicinin iş planlarının/programının gerisinde kalması, işi yavaşlatması, işi yapmaması vs.. durumlarda işveren tarafından ödemeler vadesi gelmiş olsa dahi durdurulup yapılmayacaktır.

6- AVANS ÖDEMESİ VE İTFASI

Yüklenici avans tutarı kadar bedel karşılığı Yönetim'e 12 aylık banka kesin teminat mektubunu sözleşme imzalanması aşamasında verecektir. Kesin kabul, geçici kabulden 1 yıl sonra yapılacaktır. Ayrıca YÜKLENİCİ geçici kabul tarihinden itibaren 1 yıl süreli, sözleşme bedelinin %10 u tutarında kesin teminat mektubunu geçici kabulden önce verecektir. İş bu sözleşmeden ve bakım sözleşmesinden doğacak damga vergisi Yüklenici'ye aittir.

7- İŞİN SÜRESİ

7.1.YÜKLENİCİ, Sözleşme'nin imzasından itibaren 8 (Sekiz) ay içinde tamamlayarak çalışır vaziyette tüm testleri yapılmış olarak geçici kabule hazır hale getirecektir. İŞVEREN'den kaynaklanan gecikmeler süreye eklenir.Revizyon işleri hafta içi mesai saatleri (09.00-17:00) içinde yapılacaktır.

7.1.Aşağıdaki tabloda tanımlanan tüm iş bölümleri, aşağıdaki tabloda gösterilen süreler içinde tamamlanacaktır.

İŞİN TARİFİ	TAMAMLAMA SÜRELERİ
Malzemelerin siparişe bağlanması	Avans ödeme tarihinden itibaren 3 gün
Malzemelerin Site 'de işyerinde hazır bulundurulması	Avans ödeme tarihinden itibaren 3 hafta
Montaj ve Demontaj	Avans ödeme tarihinden itibaren 8 ay
Tüm test çalışmaları, geçici kabule hazır hale getirilmesi	Avans ödemesine müteakip 8 Ay

7.2.YÜKLENİCİ sözleşme tarihinden sonra 3 gün içinde iş programını yaparak onaya sunacaktır. Yer tesliminde gecikme olması durumunda gecikilen süreye eklenecek imalat süresi iş bitim tarihini aştığı takdirde gereken süre süre uzatımı olarak Yükleniciye verilecektir.

7.3.YÜKLENİCİ, işlerin yapımı esnasında bu iş programına uyacak ve işlerin sırasında veya süresinde bir değişiklik yapmayacaktır.İş programı ve işin süresi bölgenin iklim şartları, çevre koşulları, resmi tatil günleri vs. çalışılmayacak günler dikkate alınarak tespit edilmiş olduğundan YÜKLENİCİ'ye ayrıca süre uzatımı verilmeyecektir

7.4.YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in talimatı üzerine işlerin tümü veya herhangi bir kısmının ilerlemesini; işlerin doğru olarak yürütülmesi veya emniyeti için gerekli olmuşsa İŞVEREN'in gerekli gördüğü tarzda ve gerekli gördüğü süre için durdurulabilecek ve bu durdurma süresince işlerin İŞVEREN'in istediği şekilde korunmasını sağlayacaktır.

8-SÜRE UZATIMI

8.1.İş programı ve süresi bölgenin iklim şartları, çevre koşulları, resmi tatil günleri vs. çalışılmayacak günler dikkate alınarak tespit edilmiş olduğundan YÜKLENİCİ'ye mücbir sebepler dışında hiçbir neden ve sebeple ayrıca süre uzatımı verilmeyecektir.

8.2.YÜKLENİCİ, taraflarca Sözleşme'nin imzalanmasından sonra, taahhüdün tamamen ifasına kadar resim, vergi, harç ve benzeri sorumluluklarda artış olması veya yeni vergilerin yürürlüğe konması ve fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçi ücretlerinin, işçi sigorta prim v.s. artması gibi sebeplere dayanarak fiyat farkı veya süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

8.3.Sorumluluğu ve kusuru YÜKLENİCİ'ye ait olmayan zorunlu gecikme nedenlerinin doğuşunda, YÜKLENİCİ gecikmeye sebep olan olayların ayrıntılarını ve sonuçlarını olayın başlangıcından itibaren 7 (yedi) gün içinde ilgili kanıtlayıcı evraklar ile birlikte yazılı olarak bildirmek zorundadır. İŞVEREN gecikme nedenlerini inceler ve YÜKLENİCİ'yi talebinde haklı gördüğü takdirde, gecikme nedenlerinin işe tesiri oranında ve yapılacak işlerin niteliğine göre işlerin bir kısmına veya tamamına ait süre uzatımı verilebilecektir.

8.4.YÜKLENİCİ, herhangi bir nedenle, işlerin durması ve/veya İŞVEREN tarafından işlerin durdurulması halinde, bu sürelerle ilişkin olarak İŞVEREN'den, bekleme maliyetleri, idari maliyetler,

91

personel maliyetleri, bakım & muhafaza masrafları, süre uzatımı vs ne nam altında olursa olsun durmadan ve/veya durdurmadan ve/veya beklemeden kaynaklanan herhangi bir alacak, hak veya tazminat talep etmeyeceğini gayri kabili rücu şekilde kabulü beyan ve taahhüt eder.

9-GECİKME CEZASI

9.1.YÜKLENİCİ, iş programındaki terminler içerisinde mücbir sebep olmaksızın işleri bitirmediği takdirde, iş programındaki muayyen müddeti aşan her takvim günü için Sözleşme Bedelinin Binde 3'ü (% 0,3) tutarında günlük ceza ödemeyi kabul eder. Bu miktar YÜKLENİCİ'nin gecikmeyi müteakip yapılacak olan ödemelerden mahsup edilebilir, ödemesi bulunmaması veyahut ödemelerden tam olarak karşılanmaması halinde yüklenicinin teminatından, bunlar kâfi gelmediği takdirde bizzat YÜKLENİCİ'den tahsil edilir.

Ancak, bu gecikme 15 (onbeş) takvim günü geçtiği takdirde İŞVEREN, işe devam ettirmek veya Sözleşmeyi hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın derhal fesih ve sair haklarını YÜKLENİCİ'den talep etmekte veya işi başkasına devir etmeye, YÜKLENİCİ nam ve hesabına başkasına yaptırmakta serbest olacaktır. Cezaların toplamı sözleşme bedelinin %10 'undan fazla olamaz.

9.2.Bu cezaların kesilmesi, YÜKLENİCİ'yi işleri bitirme yükümlülüğünden veya Yüklenici Sözleşmesi'ndeki yükümlülük ve sorumluluklarını iş programına uygun şekilde getirme yükümlülüğünden kurtarmaz.

9.3.YÜKLENİCİ işe zamanında başlamış olsa dahi, yapılan işin iş programına ve kalitesine uygun olmadığı bilirkışı tarafından tespit edildiği takdirde, YÜKLENİCİ yazılı uyarılara rağmen tutumunu değiştirmez, değiştirse bile istenen şart ve vecibeleri uygun bulunmaz ise, İŞVEREN herhangi bir şarta ve kurala bağlı kalmaksızın tazminat, kar mahrumiyeti vesaire tediye yapmak durumu söz konusu olmadan Sözleşme'yi tek taraflı olarak fesih etme hakkına sahip olacaktır.

9.4.YÜKLENİCİ, işe başladıktan sonra işi terk ederse, işbu Sözleşme'nin diğer hükümleri saklı kalmak şartı ile İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye yapılacak ihtar tarihinden itibaren (2 gün) içinde YÜKLENİCİ sözleşme hükümlerine uygun olarak işe başlamadığı takdirde, hiçbir vecibe ve mükellefiyete tabi olmaksızın ve tazminat veya kar mahrumiyeti ve sair tediyeler yapmaksızın İŞVEREN dilerse sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder. Dilerse işi YÜKLENİCİ nam ve hesabına kendisi ifa eder veya bir üçüncü şahsa ifa ettirebilir. YÜKLENİCİ, bu durumlardan doğacak her türlü zarar ve fiyat farklarının tamamen kendisine ait olacağını kabul ve taahhüt eder.

10-SÖZLEŞME'NİN FESHİ

YÜKLENİCİ ve İŞVEREN , işbu Sözleşme ile tayin ve tespit edilen yükümlülükleri ve kanuni vecibelerini yerine getirmediği ve/veya yükümlülüklerine aykırı davrandığı ve/veya Sözleşme konusu İş'leri eksik, ayıplı, kusurlu hatalı yaptığı, Sözleşme ve ekindeki Genel ve Özel Şartlara uymadığı yahut kapsam dahilindeki işleri kısmen dahi olsa İŞVEREN'in olurlu almadan tatil ettiği veya işi bir başkasına devrettiği, İŞVEREN'in sözlü ve yazılı talimatlarına göre hareket etmediği takdirde işin Sözleşme ve ekindeki şartlara uygun hale getirilmesi, tespit edilen eksiklik ve kusurlarla işteki ayıpların ve İŞVEREN talimatlarının 7 (yedi) günlük sürede giderilerek Sözleşme ve ekindeki şartlara uygun hale getirilmesi için YÜKLENİCİ'ye yazılı ihtarname tebliğ edilmesi, verilen 7 (yedi) günlük süre içerisinde ihtarnamede belirtilen hususların kısmen veya tamamen yerine getirilmediğinin saptanması halinde herhangi bir kanuni merasime ve yeni bir ihtar ile tebligata gerek kalmaksızın Sözleşme'nin tek taraflı olarak feshedileceği teminatların irat kaydedileceği yahut işin bir başkasına devri veya İŞVEREN bu işleri kendisi veya başkasına YÜKLENİCİ nam ve hesabına işin yaptırabilir. Bu durumda söz konusu işlerle ilgili tüm masraflar, işin maliyetlerinin %20 fazlası ile alacaklarından, eğer alacağı yoksa teminatından tahsil edilir. işin yapılması için lüzum görülecek YÜKLENİCİ'ye ait malzeme alet ve

edevatin alikonulacağı doğan ve ileride doğacak olan tüm zarar ve ziyanını talep etmeye İŞVEREN'in yetkili kılındığı YÜKLENİCİ tarafından kabul ve taahhüt edilmiştir.

11-SÖZLEŞME'NİN DEVRİ

11.1.YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in yazılı onayı olmadıkça işbu YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ'ni, sözleşme konusu işi veya işleri, işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacaklarını, kısmen veya tamamen bir diğerine veya başkalarına devir edemez. Devrettiği takdirde kendisinin İŞVEREN'e karşı bütün taahhüt ve mesuliyetleri baki kaldığı gibi İŞVEREN Sözleşme'yi feshetmeye yetkilidir.

11.2.YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in yazılı onayını almadan, İŞVEREN'den alacağını, kısmen veya tamamen başkalarına devir ve temlik edemez. YÜKLENİCİ keza işe hasrettiği alet ve malzemesini iş ikmal edilinceye kadar işyerinden uzaklaştırılmaz, işi biten ekipleri İŞVEREN'in onayı alınmadan iş yerinden ayrılamazlar. YÜKLENİCİ bu madde hükümlerine riayet etmediği takdirde İŞVEREN Yüklenici Sözleşmesi'ni feshe yetkili olacaktır.

12-GARANTİ VE KESİN TEMİNAT

12.1.Taahhüdün, Yüklenici Sözleşmesi ve Şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, İşbu Sözleşme'nin yürürlüğe girmesinin bir ön şartı olarak YÜKLENİCİ, sözleşme imzalanması aşamasında avans miktarı (%20) kadar 1 yıl süreli kesin teminat mektubunu işverene teslim edecektir, geçici kabulün yapılması ile birlikte bu teminat mektubu iade edilecektir.Kesin kabul geçici kabulden 1 (bir) yıl sonra yapılacaktır. Geçici kabulün yapılmasından önce yüklenici firma sözleşme bedelinin % 10 oranında işveren tarafından kabul edilebilir muteber bir bankadan alınmış 12 ay süreli Kesin teminat mektubunu İşverene verecektir, iş bu teminat mektubu kesin kabul işleminin yapılması ile birlikte yüklenici firmaya iade edilecektir. Teminat mektuplarından kaynaklı masraf-harç-vergi vs... hiçbir gider işveren tarafına yansıtılamaz.

12.2.İş bu sözleşme hükümleri gereğince kullanılan malzemeler ve işçilik, üretim hatalarına karşı, geçici kabulden itibaren 3 (üç) yıl YÜKLENİCİNİN garantisi altındadır. Bu garantinin geçerli olması için bakım ve servis hizmetinin 3 yıl boyunca YÜKLENİCİ'nin uhdesinde olması gerekir Bu süre içinde imalat, malzeme ve işçilik hataları dolayısıyla meydana gelebilecek her türlü arıza YÜKLENİCİ tarafından ücretsiz olarak değiştirilecektir. Yüklenici ayrıca 10 yıl boyunca yedek parça garantisi vermektedir.

12.3.YÜKLENİCİ'nin İŞVEREN'e, Sosyal Güvenlik Kurumuna, vergi dairelerine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni kesintileri, kesin kabul tarihine kadar ilgili mercilere yatırmaması halinde, teminat paraya çevrilerek bu borçları karşılanır; varsa arta kalanı YÜKLENİCİ 'ye verilir.

12.4.İŞVEREN , aşağıdaki durumlarda YÜKLENİCİ tarafından verilen teminat ve/veya sair herhangi bir ödemeyi YÜKLENİCİ'nin kusuru oranında kısmen ya da tamamen alıkoyma hakkına sahiptir ;

- YÜKLENİCİ'nin ve/veya personelinin yaptığı hatalı işlerden doğabilecek bilumum zararlar.
- YÜKLENİCİ'ye karşı vukuu bulmuş yahut vukuu bulması kuvvetle muhtemel olup YÜKLENİCİ tarafından ödenmemesi halinde İŞVEREN'e karşı yönelmesi hukuken mümkün talepler.
- YÜKLENİCİ'nin malzeme, işçilik, vergi, SGK primi, vb. ödemelerini kısmen veya tamamen yapmaması.
- Bedeli ödenmiş, ancak henüz ifa edilmemiş İşlerin tamamının veya bir bölümünün bilirkişi tarafından ifa edilemeyeceğine dair bir şüphenin doğması.
- Diğer bir YÜKLENİCİ'ye veya İŞVEREN'e verilecek zararlar.

14.3.Kesin kabul tutanağının hazırlanıp kabul heyetince imza altına alınması, SGK'dan ilişiksiz belgesinin alınıp, İŞVEREN'e sunulması ve Kesin Kabul Tutanağının, İŞVEREN'in ilgili proje Genel Müdür Yardımcısı veya Proje Müdürü tarafından onaylanması ile Kesin Kabul yapılmış sayılacaktır ve teminat iade edilecektir.

15- DEĞİŞİKLİKLER, İŞ MİKTARLARININ ARTMA VEYA EKSİLMESİ

15.1.İŞVEREN, işlerde veya bunların herhangi bir kısmında gerekli gördüğü takdirde değişiklik yapmak yetkisine sahip olup, YÜKLENİCİ de bu tür değişiklik taleplerini bedeli mukabili yerine getirmekle yükümlüdür.

- (a) Yüklenici Sözleşmesi'nde yer alan herhangi bir iş miktarını artırmak veya azaltmak,
- (b) Herhangi bir işi programdan çıkarmak,
- (c) Herhangi bir işin özelliğini, niteliğini veya cinsini değiştirmek,
- (d) İşlerin tamamlanması için gerekli görülen herhangi bir ek işi yaptırmak,
- (e) Kullanılacak malzemeyi değiştirmek.

Bu değişiklikler, Yüklenici Sözleşmesi'ni hiçbir suretle bozmayacak ya da iptal etmeyecek olup, Yüklenicinin de görüşü alınarak yapılacak Sözleşme'nin geçerliliğini etkilemeyecektir. İşlerde değişiklik yapılması, YÜKLENİCİ'nin hatası veya Yüklenici Sözleşmesi'nin ihlali veya sorumluluklarındaki ihmali nedeniyle gerekli olursa, bu gibi hata ile ilgili tüm masraflar YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

15.2.Yapılacak değişiklikler nedeniyle ilave veya değişik işin/işlerin yapılması gerekirse, Yüklenici Sözleşmesi bedeline ilave edilmesi veya çıkartılması gereken bedeller, İŞVEREN tarafından uygulanabilirliği kabul edildiği takdirde, Yüklenici Sözleşmesi fiyat ve bedelleriyle değerlendirilecektir. Yüklenici Sözleşmesinde değişen işlere uygulanabilecek fiyat ve bedeller yok ise, İŞVEREN, YÜKLENİCİ ile müzakere ettikten sonra koşulları değerlendirerek, değişen işlere uygulanacak fiyatları saptayacaktır.

16- İŞLERİN KORUNMASI

16.1.İŞVEREN , malzemelerin korunması amaçlı , YÜKLENİCİ'ye kapalı ve kilide sadede YÜKLENİCİ'de olan kilitli depo sağlayacaktır.Depodaki malzemelerin sorumluluğu mesai saatleri içinde YÜKLENİCİ'de olacaktır. Mesai saatleri dışında ise depoda veya depo kapısında fiziksel bir zarar oluştuğu takdirde sorumluluk İŞVEREN'de olacaktır.

16.2.YÜKLENİCİ, kötü ve kusurlu bulunan işleri düzeltmek veya yenisini yapmak istemezse, İŞVEREN bu işleri YÜKLENİCİ nam ve hesabına kendisi yapabilir veya başkasına yaptırabilir. Bu durumda söz konusu işlerle ilgili tüm masraflar YÜKLENİCİ alacaklarından, eğer alacağı yoksa teminatından %20 fazlası ile birlikte tahsil edilir.

17- MALZEME, EKİP, EKİPMAN TEMİNİ

17.1.YÜKLENİCİ, iş programına uygun olarak işlerin yürütülmesi ve bir gecikmeye meydan verilmemesi için gerekli kalifiye personel, ekipman ve malzemeyi iş yerinde bulundurmak ve muhafaza etmekle mükelleftir.

17.2.YÜKLENİCİ işin yapılabilmesi için işyerine geçici olarak getirdiği tüm malzeme ve ekipmanın detaylı listesini söz konusu malzeme ve ekipman işyerine geldiğinde İşverene yazılı olarak bildirecek, İŞVEREN'in listeyi ve gerekli gördüğü takdirde malzemeyi kontrol ve tespitinden sonra kullanabilecektir. işin bitiminde YÜKLENİCİ işyerine getirdiğini belgeleyemediği hiçbir malzeme ve/veya ekipmanı işyerinden çıkaramaz.

- YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşme hükümlerine aykırı şekilde sözleşme konusu iş'i belirlenen sürede ve şekilde teslim etmemesi.
- YÜKLENİCİ'nin isteyerek ya da istemeyerek 3. Şahıslara karşı verdiği zararlar.

13- GEÇİCİ KABUL

13.1.Sözleşme konusu işlerin iş programı ve işbu Sözleşme ve ekleri şartlarına uygun olarak eksiksiz, hatasız ve kusursuz tamamlanmasını takiben işlerin geçici kabulü için YÜKLENİCİ tarafından İŞVEREN'e yazılı başvuruda bulunulacaktır. Bu başvuruyu takip eden 10 (on) gün içinde İŞVEREN işlerin, sözleşme gereklerinin, belirlenen zaman süresi içinde yerine getirilip getirilmediğini denetleyecektir. İŞVEREN'in sözleşmede taahhüt edilen işlere ilişkin görüşüne göre düzeltilecek, hatası giderilecek ve varsa tamamlanacak iş kalemlerine ilişkin "Eksikler Listesi" hazırlanacak ve YÜKLENİCİ'ye bu eksiklikleri tamamlaması için makul bir süre verilecektir.

13.2.YÜKLENİCİ, "Eksikler Listesi"ndeki bütün kalemleri belirtilen süre içerisinde tamamlayacaktır. Eğer, "Eksikler Listesi"nde sıralanan işler belirlenen makul bir süre içinde tamamlanmazsa İŞVEREN bu eksik işleri YÜKLENİCİ'nin nam ve hesabına yaptırarak, YÜKLENİCİ alacaklarından veya teminatlarından tahsil edecektir. Bunların yeterli olmaması halinde, YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından talep edilen masrafları %20 fazlası ile birlikte, herhangi bir yargı kararına gerek kalmaksızın, derhal, nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

13.3.İŞVEREN'in, işlerin ve hataların giderilmesinin başarıyla tamamlandığına karar vermesinden sonra, İŞVEREN'in ilgili kontrol mühendisi ve Proje Müdürünün onayı ile YÜKLENİCİ'ye Geçici Kabul Belgesi düzenleyecektir.

13.4.YÜKLENİCİ İŞVEREN'in tespit edeceği geçici kabul tarihinde vücuda getirdiği imalat ve tesisi İŞVEREN'e çalışır vaziyette teslim etmeye ve deneme çalışma müddeti içerisinde gerekli elemanları buldurmaya mecburdur. İŞVEREN'in geçici ve kesin kabullerinde heyet tarafından istenilen noksanları zamanında yapmayı, bu nedenle gerekli ilave malzeme temin etmeyi veya kabul edilmeyen imalatları bedelsiz olarak yeniden yapmayı, yenisi ile değiştirmeyi taahhüt eder.Bu maddede yazılı her türlü işçilik, malzeme ve masraf için YÜKLENİCİ hiçbir bedel talep edemez.

Kesin kabul ise denetim firmasından alınacak en az MAVİ etiket sonrası yapılacaktır.

14- TEMİNAT SÜRESİ VE KESİN KABUL

14.1.Teminat ve Garanti Süresi, Yüklenici Sözleşmesi kapsamındaki işlerin tamamlanmasını müteakip İŞVEREN tarafından yapılacak olan geçici kabul tarihi itibarı ile 3 yıldır. YÜKLENİCİ Teminat Süresi içinde hatalı proje, malzeme, işçilik ve ihmalden doğan kusurları makul süreler içerisinde giderecek, Yüklenici Sözleşmesi ve eklerinde belirtilen İŞVEREN tarafından kabul edilir duruma getirecektir.

14.2.Herhangi bir hata, İŞVEREN tarafından tespit edilen süre içerisinde YÜKLENİCİ tarafından düzeltilmezse, İŞVEREN işi YÜKLENİCİ'nin nam ve hesabına Şartname ve işbu Yüklenici Sözleşmesinin ilgili maddelerinde belirtildiği şekilde yapacak veya YÜKLENİCİ nam ve hesabına yaptırabilecektir.

İşlerin kesin kabulü; YÜKLENİCİ, Teminat Süresinin sonuna kadar Yüklenici Sözleşmesi kapsamındaki bütün yükümlülüklerini yerine getirdikten, İŞVEREN ve/veya Mühendis tarafından saptanan eksik, kusurlu ve hatalı işleri Yüklenici Sözleşmesi ve eklerine uygun olarak tamamladıktan sonra yapılacaktır. Kesin Kabul İşlemleri, İŞVEREN tarafından oluşturulacak Kesin Kabul Heyetince yürütülecektir.

17.3.YÜKLENİCİ tarafından sağlanmış bulunan tüm ekipman, geçici işler ve malzemeler işyerine getirildikleri andan itibaren münhasıran işlerin icrasına tahsis edilmiş sayılacaktır. YÜKLENİCİ bunları ya da herhangi bir kısmını işyerinin bir tarafından diğer tarafına nakletme amacı dışında, İŞVEREN 'in izni olmadan işyerinden çıkarmayacaktır.

17.4.İŞVEREN, tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'de kalmaya devam edecek şekilde YÜKLENİCİ tarafından işyerine getirilecek makine, ekipman, vasıta vesair teçhizatın, işlerin ifası için uygun ve/veya yeterli olup olmadığını her zaman denetleyebilir ve bunların uygun ve/veya yeterli olmayanların değiştirilmelerini isteyebilir. Böyle bir talep olduğunda, YÜKLENİCİ tarafından derhal değiştirilecektir.

17.5.YÜKLENİCİ, Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirebilmek amacıyla yeterli sayıda kalifiye personeli bütün sorumlulukları kendinde olmak üzere işin başından itibaren istihdam edecektir.

17.6.YÜKLENİCİ, Sözleşme ile ilgili her konuda ve bütün Yüklenici Sözleşmesi süresince adına hareket edebilecek bir yetkili temsilci tayin edecektir.

17.7.YÜKLENİCİ, işyerinde görevlendireceği temsilcisi ve yardımcıları için İŞVEREN'in ve/veya Mühendisin onayını alacaktır.

17.8.İŞVEREN ve/veya Mühendis, YÜKLENİCİ tarafından istihdam edilen herhangi bir kimsenin uygunsuz davrandığını veya görevlerini tatminkâr olarak yerine getirme bakımından yetersiz, ya da ihmalkâr olduğunu veya şantiyede bulunmasının uygun olmayacağını düşündüğü ve YÜKLENİCİ'den bu kimseyi işten uzaklaştırılmasını istediği takdirde YÜKLENİCİ bu talimatı derhal uygulayacaktır. Bu şekilde işten uzaklaştırılanın yerine en geç 3 (üç) gün içinde uygun nitelikte başka bir elemanını görevlendirecektir.

17.9.YÜKLENİCİ taahhüdünü yerine getirmek için kendi ekibine ilaveten alt taşeronlar istihdam ederse, önceden İŞVEREN'in onayını almak zorundadır. Alt taşeronlar kesinlikle İŞVEREN'e muhatap kabul edilmeyecek ve YÜKLENİCİ'nin kendi elemanları olarak işlem görecektir ve sözleşmenin YÜKLENİCİ elemanlarıyla ilgili hükümlerine tabi olacaklardır.

18- TEST VE KONTROLLER

18.1.İŞVEREN bu Sözleşme kapsamındaki işleri, başlangıcından tamamlanmasına kadar her aşamada ve fabrikadan şantiyeye kadar her yerde dilediği an kontrol ve test etmek, işin Sözleşme ve ekindeki şartnamelere uygun yapıldığı yapılmadığını denetlemek hakkına sahiptir.

18.2.Yapılan test ve kontroller sonucunda bu Sözleşme ve ekindeki şartnamelere uygun olmadığı bilirkşi raporuna göre saptanan eksikler İŞVEREN tarafından reddedilecek ve bunların yerine yeniden yapılması gereken malzemeler ve iş YÜKLENİCİ tarafından en kısa zamanda yapılarak/yaptırılarak tekrar İŞVEREN'in test ve kontrolüne sunulacaktır. Bundan dolayı YÜKLENİCİ'ye hiçbir süre uzatımı verilmeyeceği gibi ek bir ücret de ödenmeyecektir.

18.3.YÜKLENİCİ Sözleşmesi dokümanlarında belirtilen ve idarenin istediği test ve işlerin tamamlanması için gerekli görülen tüm testlerin, numunelerin masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olup, bunların Yüklenici Sözleşmesi bedeline dahil edildiği kabul edilecektir. İŞVEREN tarafından tespit olunarak YÜKLENİCİ hak edişlerinden, yetmediği takdirde teminatından kesilir.

İş için YÜKLENİCİ'ye teslim edilen malzemeler İŞVEREN'in yazılı izni olmadan hiçbir şekilde işyeri dışına çıkarılamaz ve başka bir işte kullanılamaz.

18.4.YÜKLENİCİ'nin bu husustaki talimatlara uymaması halinde İŞVEREN, YÜKLENİCİ nam ve hesabına malzemeleri kendi temin eder veya başkalarına temin ettirir. Bunlarla ilgili masraflar

YÜKLENİCİ alacaklarından, yoksa teminatından, bunlar kâfi gelmediği takdirde bizzat YÜKLENİCİ'nin kendisinden faizi ile karşılanır.

18.5.YÜKLENİCİ işte kullanacağı tüm malzemeleri TSE ve Uluslararası standartlara uygun temin edecek ve temin ettiği üretici firmaların garanti kapsamlarından ve servis hizmetlerinden işverenin faydalanmasını sağlayacaktır.

19-ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA VE MÜLKLERE GELEN ZARARLAR

YÜKLENİCİ, Yüklenici Sözleşmesi'nde aksi belirtilmediği sürece, işlerin yürütülmesi ve tamamlanması veya hataların düzeltilmesi sırasında meydana gelen eylemler neticesinde (çalışanlarının verdiği zararlar ile kullandığı malzemelerden doğan zararlar vs... dahil) ; Üçüncü şahısların ölümüne veya yaralanmasına,Herhangi bir malın veya mülkün zarar görmesine, kayıp olmasına,sebeplere, bununla ilgili her türlü zarar, ziyan, tazminat, harcama, mahkeme masrafı, ücret, ücreti vekalet, rücuya tabi kurum alacakları ve faizleri kendisi karşılayacaktır; eğer bunlar İŞVEREN tarafından karşılanmışsa YÜKLENİCİ'nin teminat ve alacaklarından kesilmek suretiyle faizi ile birlikte İŞVEREN'e ödenecek, bunlar kâfi gelmediği takdirde bizzat YÜKLENİCİ'nin kendisinden tahsil edilecek ve/veya teminatlar tamamlattırılacaktır.

Ayrıca Yüklenici ; 3. Kişilerin uğradığı veyahut uğrayacağı zararların (zararın kanıtlanmış olması durumunda ve zarar oranında) karşılanması bakımından en az bir milyon bedelli (maddi ve manevi tazminatlar dahil edilerek) mesuliyet sigortası yaptıracak ve poliçenin bir nüshasını İşverene verecektir.

20- İŞÇİLERİN İŞ KAZASINA MARUZ KALMALARI

YÜKLENİCİ, istihdam ettiği bir işçinin veya işçilerin maruz kaldığı iş kazası sonucu meydana gelen zararlardan ya da her ne ad altında olursa olsun ödenmesi gereken tüm tazminatlardan tek başına sorumlu olacaktır.Yüklenici işçisi aynı işyerinde çalışan bir başka firmaya ait işçinin iş kazası geçirmesine sebep olmuşsa, tüm zarar ve tazminatlardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

İŞVEREN, bu maddenin yukarıdaki paragraflarında belirtilen türden iş kazaları nedeniyle ortaya çıkan zarar, ziyan, masraf, tazminat, harcama, ücret, ücreti vekalet, rücuya tabi kurum alacakları, ve faizleri YÜKLENİCİ adına ödemek zorunda kalmışsa, yaptığı tüm harcamaları faizi ile birlikte YÜKLENİCİ'den tahsil eder ya da teminatından kesme hakkına sahiptir.

Yüklenici ; oluşabilecek iş kazalarından dolayı zararların karşılanması bakımından en az bir milyon bedelli (maddi ve manevi tazminatlar dahil edilerek) mesuliyet sigortası yaptıracak ve poliçenin bir nüshasını İşverene verecektir.

21- ÇALIŞMA ŞARTLARI, İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ, ASGARİ İŞÇİLİK ORANLARI

21.1.YÜKLENİCİ 4857 sayılı İş Kanunu ve yönetmelik hükümlerine göre 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine ve iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili diğer mevzuata uymak zorundadır. Bunlardan mesleki eğitim, işbaşı eğitimi, iş sağlığı ve güvenliği eğitimi, yangın ve ilk yardım eğitimlerini almasını sağlayacaktır. İşyerinde kullanılan makine,alet,edevat ve ekipmanların yasal sürelerde periyodik bakımlarını yaptırdığına dair belgelerin birer suretlerini İŞVEREN'e verecek ve asıllarını işyerinde muhafaza edecektir.

21.2.YÜKLENİCİ şantiyede çalıştıracığı işçilere ait nüfus cüzdanı veya tasdikli suretini, 4 adet vesikalık fotoğrafını, ağır ve tehlikeli işlerde çalışabileceğini belirtir işyeri doktoru veya tam teşekküllü hastane raporunu, Cumhuriyet Savcılığı sabıka kayıt belgesini, SGK işe giriş bildirgesini ve İŞVEREN'in talep edeceği diğer belgeleri İŞVERENE ibraz etmekle yükümlüdür. Aksi halde yukarıdaki belgeleri eksik olan işçi şantiyede çalıştırılmaz.

21.3.YÜKLENİCİ işçilerinin İŞVEREN şantiyesi kural ve düzenine uyması mecburidir. Aksi harekette bulunan işçileri YÜKLENİCİ, İŞVEREN teşkilatının talimatı ile işyerinden uzaklaştırır. işçilerin İŞVERENE ait her türlü imalat, malzeme ve ekipmanlara zarar vermemeleri YÜKLENİCİ tarafından temin edilir. Meydana gelen zarara ait bedel İŞVEREN tarafından tespit edilerek YÜKLENİCİ'nin ilk hak edişinden kesilir.

21.4.YÜKLENİCİ, çalıştıracağı işçilerden fazla mesai yapmak konusunda alacağı yazılı muvafakatlerin birer nüshasını İŞVEREN'e verecektir.

21.5.YÜKLENİCİ' nin 18(onsekiz) yaşını doldurmamış işçiler ile ilgili mevzuat gereği izinleri alınmamış yabancıları işyerinde çalıştırması kesinlikle yasaktır.

21.6.YÜKLENİCİ, personeline ödediği ücretleri gösterir bordronun bir suretini müteakip ayın 15'inde ve ödediği ücret vergilerine ait makbuz suretini, sigorta primi vb. ödemelerin makbuz fotokopilerini, ödemeyi takip eden 3 gün içinde İŞVEREN'e verecektir. Bu ödemeler zamanında yapılmadığı takdirde ana para ve gecikme zammı ve cezaları YÜKLENİCİ'nin o ayki hakedişinden kesilerek İŞVEREN tarafından ilgili yerlere yatırılır.

21.7.YÜKLENİCİ, verilecek örneğe göre, İŞVEREN ve YÜKLENİCİ'ü ücret, istihkak, kıdem tazminatı vb. haklarından dolayı ibra ettiğini gösterir ve bir İŞVEREN yetkilisi nezdinde imzalanmış işçi ibranamelerini tediye tarihinden itibaren bir hafta zarfında, sigorta muamele evrak ve formlarını her defasında birer nüsha olarak muntazam bir şekilde İŞVEREN'e tevdi edecektir.İş bu sözleşmedeki işler için YÜKLENİCİ , tecrübeli olmak şartı ile alt taşeron kullanabilir.Ancak montaj sonrası bakım ve servis hizmeti YÜKLENİCİ'nin kendi ekibi tarafında yapılacaktır

21.8.YÜKLENİCİ'nin Alt-Taşeron çalıştırması durumunda, bunlar kesinlikle İŞVEREN'e muhatap kabul edilmeyecek ve YÜKLENİCİ'nin kendi elemanları olarak işlem görecektir ve sözleşmenin YÜKLENİCİ işçileriyle ilgili hükümlerine tabi olacaklardır.

21.9.YÜKLENİCİ kendi işçileri için işyerinin gerektirdiği koruyucu malzemeleri, (baret, kemer, elbise, ayakkabı, yağmurluk, çizme, eldiven, gözlük, halat, zincir, elektrikten korunma için malzemeler, sepet, her türlü levha ve işaret, merdiven, korkuluk, iskele, avadanlık, önlük, gaz maskesi, ilk yardım malzemeleri, sedye vs.) temin etmek ve kullanılmakla mükelleftir.

22- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞYERİ GÜVENLİĞİ ve ÇEVRENİN KORUNMASI

22.1.YÜKLENİCİ işlerin yapılması, tamamlanması ve hataların giderilmesi sırasında;İşyerinde ve çalışma alanlarında bulunması gerekli tüm personelin güvenliğinin temini, işyerinin ve işlerin personel için tehlike arz etmeyecek şekilde düzen altında tutulmasını,İşyerinde yapılacak işler yüzünden işçilerle diğer İŞVEREN işçilerinin, civar halkın kazaya uğramalarını ve zarar görmelerini ve işlerden dolayı hasar ve zarar vukuunu önleyici her türlü önlemin alınmasını,Gerekli görüldüğü zaman ve gerekli görüldüğü yerde ya da işlerin korunması veya işle ilgisi olan veya olmayan diğer şahısların güvenliği ve rahatlığı amacıyla İŞVEREN'in ve/veya Mühendisin veya resmi bir yetkilinin yapacağı talep üzerine, maliyeti kendine ait olacak şekilde tüm ışıklandırılmaların, koruyucuların, çitlerin ve denetimin teminini,YÜKLENİCİ, iş sahasında veya çevresindeki bölgede, yeterli güvenlik önleminin alınmaması nedeniyle doğabilecek hasar ve zararın ödenmesinden sorumludur. YÜKLENİCİ, kazaların, zarar ve kayıpların meydana gelmesini önlemek amacı ile gereken bütün önlemleri almak ve İŞVEREN tarafından, kaza, zarar ve kayıp ihtimallerini azaltmak için verilecek talimatın hepsine uymak zorundadır. Ayrıca YÜKLENİCİ, işyerinde kullanılan araç, gereç ve makinelerle patlayıcı maddelerin neden olabileceği, kazalardan korunma usullerini ve önlemlerini çalışanlara öğretmek zorundadır.

22.2.YÜKLENİCİ, 16/12/2010 tarih ve 27787 sayılı "Yetki Belgeli Ustalar hakkında yönetmelik" gereği yetki belgesiz usta çalıştırmayacaktır. Çalıştırması halinde her usta için 500 TL/kişi ceza kesilecektir. Ayrıca yetki belgesiz usta çalıştırması halinde, ilgili kuruluşlardan İŞVEREN'e rücu edilecek tüm cezalar YÜKLENİCİ'ye aynen yansıtılacaktır.

22.3.İŞVEREN aşağıdaki hallerde YÜKLENİCİ'nin alacaklarını ve/veya teminatını YÜKLENİCİ'nin kusuru oranında alıkoyabilecektir;

-YÜKLENİCİ ve/veya personelin yaptığı hatalı ve/veya kusur ve/veya ihmalden dolayı doğabilecek zararlar.

-YÜKLENİCİ'nin malzeme, işçilik, vergi, SGK primi vb ödemelerini kısmen veya tamamen yapmaması, iş bu Yüklenici Sözleşmesi gereği İŞVEREN'e ibraz etmesi gerekli belgeleri süresinde ibraz etmemesi/edememesi.

-Bedeli ödenmiş , ancak henüz ifa edilmemiş işlerin tamamının veya bir bölümünün ifa edilemeyeceğinin İŞVEREN tarafından belirlenmesi.

22.4.Yüklenici işçilerinin işçi sağlığı ve iş güvenliğini sağlamak üzere gerekli koruyucu malzemeleri YÜKLENİCİ'den teslim aldığına dair tutanaklar bir İŞVEREN yetkilisi önünde imzalanacak ve bu tutanakların bir kopyası YÜKLENİCİ tarafından İŞVEREN'e verilecektir.

22.5.İŞVEREN ve/veya Mühendis, YÜKLENİCİ'nin gerekli koruma ve emniyet tedbirlerini almadığını tespit ederse, işleri sözlü veya yazılı olarak durdurabilir. YÜKLENİCİ, öngörülen tedbirleri aldıktan sonra işine tekrar başlar; geçen durdurma süresi için süre uzatımı verilmez; İŞVEREN'in parasal kaybı varsa YÜKLENİCİ'den talep eder.

22.6.YÜKLENİCİ 4857, 506 ve 193 sayılı Kanunlar ile 7/5583, 7/5551, 6174 ve 7/4209 sayılı Bakanlar Kurulu kararlarında yazılı ve ilerde yayınlanacak kanun v.b. iş mevzuatındaki hükümlere uymaya mecburdur. Bunlara uymamaktan dolayı meydana gelecek cezai ve hukuki sorumluluk, YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ zarar ve tazminatlar ile bunların takibinde husule gelecek her türlü masrafları ve avukat ücretlerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Ödemeyi İŞVEREN yaptığı takdirde bu meblağ YÜKLENİCİ'nin alacak veya teminatından kesilir, bunlar kâfi gelmediği taktirde bizzat YÜKLENİCİ'nin kendisinden tahsil edilir.Bu konularda gerek İŞVEREN tarafından istenen ve gerekse YÜKLENİCİ'nin kendi arzusu ile uyguladığı güvenlik ve koruma önlemlerine ilişkin giderlerin tümü YÜKLENİCİ'ye aittir.

23- MEVZUATA UYULMASI

YÜKLENİCİ, işbu sözleşme kapsamındaki bütün yükümlülüklerin yerine getirilmesi tüm bildirimlerin verilmesi, her türlü ödemelerin yapılması ve benzeri işlemlerde; kanun, tüzük, yönetmelik gibi yürürlükte olan mevzuata her yönüyle uyacak ve bu mevzuatın emrettiği doğrultuda hareket edecektir. YÜKLENİCİ'nin mevzuata uymaması nedeniyle meydana gelen her türlü ceza, gecikme zammı ve gecikmeden doğan kanuni ve akdi yükümlülükler YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır. YÜKLENİCİ'nin bu yükümlülüğüne aykırı hareket etmesi nedeniyle İŞVEREN'in herhangi bir ceza, gecikme zammı vs. ödemesi halinde İŞVEREN bu bedeli yasal faizi ve ödenen bedelin %20 fazlası ile birlikte YÜKLENİCİ'den talep etme hakkına haizdir.

24- İŞYERİNİN TEMİZLENMESİ

YÜKLENİCİ, işyerindeki faaliyetleri sırasında meydana getirdiği her türlü artığı, atığı ve kirlenmeyi temizlemeye mecburdur. Artıkları kendi imkanları ile şantiye sahasından çıkaracaktır. Aksi halde bu görev, YÜKLENİCİ nam ve hesabına yapılarak hakedişinden, yetmediği takdirde teminatından kesilir. YÜKLENİCİ demontaj sırasında çıkan tüm malzemeleri İŞVEREN'in göstereceği depoya düzgün ve sağlam bir şekilde stoklanmasını sağlayacaktır.

Geçici Kabul Belgesi verildikten sonra, YÜKLENİCİ söz konusu Kabul Belgesi'nin ilgili olduğu işyeri bölümünden tüm Yüklenici Ekipmanını, artık ve atık maddeleri çöpleri ve her tür geçici tesisi 2 gün içinde kaldıracak ve işyerinin bu bölümünü ve işleri İŞVEREN'in ve/veya Mühendisin tatmin olacağı şekilde temiz ve çalışmaya uygun hale getirecektir. Ancak, YÜKLENİCİ Teminat Süresi sonuna kadar bu süre içindeki yükümlülüklerini yerine getirmesi için kendisine gerekli olan malzemeleri, ekipmanını ve geçici işleri işyerinde tutabilecektir.

25-BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİ

Kesin kabul işlemine kadar geçen süre içinde tüm onarım ve bakım işlemleri yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak yapılacaktır. Kesin kabul tarihinden itibaren 3 yıl boyunca yüklenici firma bakım/onarım hizmeti verecek olup, asansör başına site yönetimi tarafından yüklenici firmaya ilk yıl için aylık 150+kdv miktarı ödenecektir. Bakım bedeli her yıl taraflar arasında mutabık kalınacak bedellerle belirlenir. Arızanın bildirilmesinden itibaren 3 saat içinde gerekli müdahale yapılacak olup, bu sürenin aşılması halinde yüklenici firma geciktiği her saat için 50 TL ceza-i şart bedeli ödeyecektir. YÜKLENİCİ , İŞVEREN'in personeline asansörler ile ilgili kurtarma eğitimini ücretsiz olarak verecek ve eğitim alan her personel için eğitim sertifikası düzenleyecektir..

26- DOKÜMANLARIN YORUM VE ÖNCELİĞİ

Sözleşme'yi oluşturan dokümanlar, birbirlerini açıklayıcı/tamamlayıcı dokümanlar olarak anlaşılacaktır. Sözleşme maddeleri arasında veyahut sözleşmeyi oluşturan dokümanlar arasında farklılık-çelişki-muğlaklık olması halinde, bunlar İşveren lehine yorumlanacak ve İŞVEREN tarafından açıklığa kavuşturulacak ve neticesinde İşveren, Yüklenici'ye gerekli talimatı verecektir.

27-ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşme'nin uygulanmasından doğacak tüm anlaşmazlıklarda; Türk Hukuku uygulanacak olup, İstanbul (Çağlayan) İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir. Anlaşmazlıkların mahkemeye intikal etmiş olması, sözleşme feshedilmediği sürece işlerin hiçbir şekilde durması veya yavaşlamasına sebep teşkil etmeyecek, sözleşme konusu işlerin yürütülmesine ve sonuçlandırılmasına engel teşkil etmeyecektir.

28-VERGİ, RESİM, HARÇ

İş bu Sözleşmeye ilişkin olarak doğacak damga vergisi, her türlü resim, harç ve sair giderler ile bunların türevi olan zam, faiz ve cezaların tamamı Yüklenici'nin yükümlülüğündedir.

29-CEZA-İ HÜKÜM VE SORUMLULUK

Yüklenici tarafından yapılması gereken bir ödemenin (vergi-harç-işçi ücretleri-sgk ödemeleri-iş kazası zararları-malzeme ücretleri- 3. Kişilerin veya işverenin uğradığı zararlar vs...) İşveren tarafından yapılması halinde iş bu ödeme ; ödeme tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ve bunun yanında yapılan ödeme miktarının %20 fazlası ile birlikte, yüklenici tarafından yapılması gereken bir işin yüklenicinin yapmaması üzerine İşveren tarafından yapılması halinde iş bu işin karşılığı olan bedel; ödeme tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ve bunun yanında yapılan ödeme miktarının %20 fazlası ile birlikte yükleniciden tahsil edilecektir. İş bu maddeyi yüklenici taraf kabul eder.

Asansörlerin güvenli, konforlu, sessiz, gürültüsüz, titreşimsiz standartlarından bir tanesinin bile sağlanamaması halinde iş bu durum yüklenicinin ağır kusuru olarak kabul edilir. Bu durumun tespiti halinde yapılan ihtar/uyarı üzerine yüklenici firma derhal 15 gün içinde eksiklikleri giderecek ve uygun hale getirecektir. Yüklenici tarafından ayıp/eksiklik/uygunsuzluğun giderilmemesi veyahut müdahale etmesine rağmen giderememesi hallerinde veya yapılan işlerin ruhsata uygun yapılmaması halinde yüklenici sözleşme bedelinin %30 u oranında ceza-i şart bedeli ödeyeceği gibi bu sıkıntıların giderilmesi için gerekli olan tüm masraf ve bedelleri de ayrıca ödeyecektir.

YÜKLENİCİ'nin , işverenden kaynaklı olmayan her hangi bir sebeple işi bırakması (iflas-iflasın ertelenmesi-konkordato-tmfş el koyması- kayyım atanması vs.. durumlarda dahil) veya ruhsat alamaması

veya etiket alamaması veyahut sözleşmenin ana amacı olan güvenli-gürültüsüz-sarsıntısız-konfor durumlarının sağlanamaması veya asansörün her hangi bir aksamına/siteminde şifreleme yapması hallerinde hiçbir bedel talep etmeyecek olup, aldığı tüm ödemeleri ise ceza-i şart bedeli olarak iade edecektir, bu aşamaya kadar yaptığı hiçbir bedeli-masrafi-gideri vs... talep edemeyeceği gibi yaptığı işleri sökemecek iade alamayacaktır.

İş bu sözleşmede bu madde haricinde diğer maddelerde aynı konuda ceza-i hükümler bulunması halinde işveren lehine olan hükümler geçerli olacaktır. Yukarıda bulunan durumların sağlanmaması halinde İŞVEREN, YÜKLENİCİ'yi yazılı olarak uyaracak. 10 günlük süre içinde istenilen seviyede düzelme sağlanmazsa YÜKLENİCİ'nin teminatı irat kaydedilecektir.

30-YÜKÜMLÜLÜK

BYLİFT Asansör Otomasyon Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti. firması işveren adına bu süreci yönetmekte olup, Bylift firması her aşamada yükleniciyi denetleme hakkına sahiptir. Bylift firması İŞVEREN ile imzaladığı danışmanlık sözleşmesi çerçevesinde sorumludur.

31-SÖZLEŞMESİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

İşbu Sözleşme ; sözleşmenin taraflarca imzalanması, Yüklenici 'nin kesin teminat mektubunu İşveren tarafa teslim etmesi devamında kesin teminat mektubunun İşveren tarafından onaylanması ve sonrasında %20 olan avans ödemesinin işveren tarafından Yüklenicinin hesabına ödenmesi ile yürürlüğe girer. Avans ödemesinin yapılmaması halinde iş bu sözleşme yürürlüğe girmeyeceği gibi taraflar birbirlerinden hi bir hak ve talepte bulunmayacaklardır.

İşbu Yüklenici Sözleşmesinin tüm şartları taraflarca müzakere edilerek 15 sayfa 31 madde olarak düzenlenmiş, tarafların mutabakatı ile iki (2) nüsha olarak hazırlanmış olup taraflarca okunarak 31.01.2020 tarihinde imza edilmiştir.

Ekler :

1-Teknik şartname.

2-7/24 esasına dayalı bakım ve servis sözleşmesi

Sözleşme ile teknik şartname arasında çelişki olması durumunda İŞVEREN lehine olan hükümler esas alınacaktır.

YÜKLENİCİ

GM ASANSÖR SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
Zümrütevler Mh. Atatürk Cad. Mimosacı S.
No:42/A Maltepe/İST. Tic. Sic.No:411493
Tel: 444 0 942 Faks: 0216 383 53 01
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi No: 338 016 81 11

İŞVEREN


YILMAZLAR ŞELELE EVLERİ
SİTE YÖNETİCİLİĞİ
Merkez Mah. Ece Sok.
No:16A6 Kağıthane - İSTANBUL
Kağıthane V.D.: 978 038 8358

İMZA BEYANNAMESİ

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

SONER GÜVENDİR - 53287580840tel : 0543 341 07 07
Zümrütevler Mah. Yaban Lalesi Sk. No: 7 / 24 Maltepe / İSTANBUL

İMZA

İMZA

İMZA



Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği **Antalya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **04/06/2007** tarih, **36544** kayıt, **E11** seri ve **64710** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Sivas** ili, **Kangal** ilçesi, **Çaltepe** mahallesi/köyü, **32** cilt, **32** aile sıra, **48** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Ali** , ana adı **Gülsüm** , doğum tarihi **12/12/1969** , doğum yeri **Zerk** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **53287580840** T.C. kimlik numaralı **SONER GÜVENDİR** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Onbir Kasım İkibinonbeş, Çarşamba günü 11/11/2015**

KADIKÖY 28. NOTERİ
Metin DEMİREL

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Yüksel AMAÇ



SOĞUK DAMGA VARDIR.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/10/2019
Yev.No: (A)

T.C.
KADIKÖY 28.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 07.10.2021 (Yedi Ekim İkibinyirmibir) Perşembe günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

KADIKÖY 28. NOTERİ
METİN DEMİREL

Temsile yetkili bulunduğum şirketim adına yapılacak olan bilumum ihalelere katılmaya ,sözleşmeler yapmaya , sözleşme akd ve imzaya, şartlarını kabule, sözleşmede değişiklik ve ek sözleşmeler yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, yazılı ve sözlü beyanlarda bulunmaya , elden evrak alıp vermeye , imzası ile neticelendirmeye , **07.10.2021 (Yedi Ekim İkibinyirmibir) Perşembe günü mesai bitimine kadar münferiden yetkili olmak üzere baba adı Mehmet Faruk doğum tarihi 5/8/1991 olan 27724645300 T.C.Kimlik Numaralı SERKAN ERHAN , baba adı Ali doğum tarihi 12/12/1969 olan 53287580840 T.C.Kimlik Numaralı SONER GÜVENDİR** tarafımdan vekil tayin edildi.

İÇERENKÖY MAH.
ÜSKÜDAR- İÇERENKÖY
YOLU CAD. NO:87/B
ATAŞEHİR / İSTANBUL
Tel:+902164696500
Fax:+902164696501

VEKALETNAME BİLGİLERİ İLGİLİNİN ISRARI VE BEYANI ÜZERİNE YAZILMIŞTIR.

VEKİL EDEN

G.M.ASANSÖR SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ. 3880168196

Zümrütevler Mah. Mimosacı Sk. No: 42 Maltepe / İSTANBUL

YETKİLİSİ: **SEDAT YILDIZ 18584178428**

Başbüyük Mah. Emek Cad. No: 281C4 / 55 Maltepe / İSTANBUL
0532 291 07 22

Değerli kabul ettim.
Sedat YILDIZ

SOĞUK DAMGA VARDIR

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın **3880168196** vergi numaralı **G.M.ASANSÖR SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **03/10/2019** tarihli, **201283215** belge numaralı, **Maltepe** Nüfus Müdürlüğü tarafından verilmiş fotoğraflı Geçici Kimlik Belgesine göre , baba adı **Muharrem** , ana adı **Döndü** , doğum tarihi **16/10/1970** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **18584178428** T.C. kimlik numaralı **SEDAT YILDIZ** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım **(Yedi Ekim İkibinondokuz) Pazartesi günü 07/10/2019**

DAYANAK: **KARTAL 11.** Noterliği'nden **12/02/0216** tarih ve **1884** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **G.M.ASANSÖR SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ.** ünvanlı şirketi tarihinden itibaren **MÜNFERİT 10 YIL** süre ile temsile **SEDAT YILDIZ** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

KADIKÖY 28. NOTERİ
Metin DEMİREL

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Yüksel AMAÇ



T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü
Maltepe İlçe Nüfus Müdürlüğü

TÜRKİYE CUMHURİYETİ GEÇİCİ KİMLİK BELGESİ

NV03-HQ2C-AWTD-49UW

KİMLİK BİLGİLERİ

T.C. Kimlik No	18584178428
Adı	SEDAT
Soyadı	YILDIZ
Doğum Tarihi	16/10/1970
Baba Adı	MUHARREM
Ana Adı	DÖNDÜ
Cinsiyeti	ERKEK
Belge No	201283215
Düzenleme Tarihi	03/10/2019

- AÇIKLAMALAR**
- Bu belge; kişi, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartını teslim alana kadar geçerlidir.
 - Bu belge, kimlik kartı ile seyahat edilebilen ülkelere girişlerde kullanılmıtır.
 - Bu belge üzerindeki bilgiler, başvuru tarihinde kişinin nüfus kütüklerindeki kaydı esas alınarak düzenlenmiştir.
 - Bu belge, 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 41 inci maddesinin yedinci fıkrası kapsamında verilmektedir.
 - Barkodlu ve karekodlu düzenlenen bu belge, ıslak imza ve mühür bulunmadan geçerlidir.

Bu belgenin doğruluğu ıslak imza ve mühür olmadan, <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden veya mobil cihazınızda yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



KADIKÖY 28. NOTERİ
ÖZDEMİR DEMİREL
Üsküdar - İçerenköy yolu cad.
No: 87/B İçerenköy-Ataşehir-İstanbul
Tel: 0216 469 65 00

T.C. Türkiye Cumhuriyeti

KARTAL SOĞUK DAMGA VAR

ÖZDEMİR DEMİREL ORNEKTİR

12 Şubat 2016
No: 03301

ÜNVANI : G.M.ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Zümrütevler Mh Mimosacı Sokak No: 42 / A Maltepe / İSTANBUL
YETKİLİ : SEDAT YILDIZ 18584178428
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Şirket Müdürü
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Münferiden 10 yıl
TİCARET SİCİL ADI - NO : İstanbul - 411493
VERGİ DAİRESİ - NO : 034262 KÜÇÜKYALI - 3880168196

Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 31.01.2014 tarih 8498 sayılı ile 464. sayfasında neşr ilan olunan Yukarıda adresi yazılı G.M.ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Ünvanlı şirketin 27.1.2014 tarih ile tescil edilen 20.01.2014 24 nolu Genel kur kararına istinaden;
Şirket Müdürlüğüne 10 senelliğine Başibüyük Mah. Emek cad. No:281 C4 D:55 MALTEPE /İSTANBUL adresinde ikamet eden 18584178428 T.C. kimlik nolu SEDAT YILDIZ atamı şirketi her hususta Münferit imzası ile Temsil ve İltam etmek üzere yet verilmiştir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulun imzamin onaylanmasını talep ederim.
G.M.ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'ni Temsilen (Şirket Müdürü) SEDAT YILDIZ

IMZA IMZA IMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 3880168196 vergi numarası G.M.ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Maltepe Nüfus Müdürlüğü'nd verilmiş 31/10/2013 tarih, 22088 kayıt, 113 seri ve 901248 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Siv ili, Sivas Merkez İlçesi, Karacaayır mahallesi/köyü, 135 cilt, 34 aile sıra, 88 sıra numaralarında mülhuse kay olup, baba adı Muharrem, ana adı Döndü, doğum tarihi 16/10/1970, doğum yeri Sivas olan ve hal yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 18584178428 T.C. kimlik numaralı SED. YILDIZ isimli kişiye ait olduğunı noterlikte huzurunda alındığın, onaylarını. (Oniki Şubat İktibinasalt) Cur günü 12/02/2016

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 31.01.2014 tarih 8498 sayılı ile 464. sayfasında neşr ve il olunan G.M. ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin 27.1.2014 tarih ile tescil edilen 20.01.20 tarih 24 nolu Genel kurul kararına istinaden SEDAT YILDIZ'ın sirküler metninde görüldüğü gibi şirket tems yetkili olduğu YİNE Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 29.12.2015 tarih 8978 sayılı ile 505. sayfasında neşr ilan olunan G.M. ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin yeni adresinin ZÜMRÜTEVLER MA MİMOZACI SOK. NO:42/A MALTEPE / İSTANBUL adresinin olduğu ve 24.12.2015 Tarihinde tescil edil

ASLININ AYNIYDIR.
İşbu örnek dairemize gösterilen aslinin aynı olup onaylanmıştır. Zımnağı ilgisine imza mukabil verimmiştir. Bir örneği dairemizde saklanmıştır.

MÜSTENAZ
NOTERİ
ÖZDEMİR DEMİREL
İmzaya Yetkili Başkatip
Selma ECE

NO: 13214
07 EKİM 2019
KADIKÖY 29. NOTERİ
İmzaya Yetkili Başkatibe
Yüksel AMAÇ

NO: 38305
NO: 1884
NO: 301

Adı	Soyadı	Doğum Tarihi	Baba Adı	Ana Adı	Cinsiyeti	Belge No	Düzenleme Tarihi
SEDAT	YILDIZ	16/10/1970	MUHARREM	DÖNDÜ	ERKEK	201283215	03/10/2019

Adı	Soyadı	Doğum Tarihi	Baba Adı	Ana Adı	Cinsiyeti	Belge No	Düzenleme Tarihi
SEDAT	YILDIZ	16/10/1970	MUHARREM	DÖNDÜ	ERKEK	201283215	03/10/2019

