

# 2020 SEÇİMLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISININ ERTELENMESİ

## Sn. Kat Malikleri,

Bilindiği üzere, dünya genelinde yaşanan Covid-19 salgını, Korona virüs Ek tedbirleri çerçevesinde, Covid-19 Bilimsel Danışma Kurulu kararıyla 02.10.2020 – 01.12.2020 tarihleri arası tüm sivil toplum kuruluşları, Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, birlikler ve Kooperatifler tarafından düzenlenecek olan geniş katılımlı toplantılarının yapılmamasını ve ileri tarihe ertelenmesini önermiştir.

T.C.Sağlık Bakanlığı'nın 01.10.2020 tarih ve 13588366/149/1604 sayılı genelgesi ile ve İçişleri Bakanlığının 02.10.2020 tarih ve 16230 sayılı yazısı çerçevesinde, mevsimsel etkilerde göz önünde bulundurularak, 02.10.2020 tarihinden itibaren 01.12.2020 tarihine kadar düzenlenecek olan etkinliklerin ertelenmesi hk.karar alınmıştır.

İstanbul Valiliği İl Hıfzıssıhha Meclisi 02.10.2020 tarih ve 83362133050.01.04 Kararı ile uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi ve mağduriyete neden olunmaması, alınan kararlara uymayanlara Umumi Hıfzıssıhha Kanununun ilgili maddeleri gereğince idari işlem tesis edilmesi ve konusu suç teşkil eden davranışlara ilişkin Türk Ceza Kanununun 195 inci maddesi kapsamında gerekli adli işlemlerin başlatılmasının kararını alması ile sitemiz adına, **05.10.2020 tarihinde Kağıthane Kaymakamlığı'na yapılan başvuru** dilekçemize cevaben,

\*\*Seçimli Olağan Genel Kurulumuzun 11.10.2020 ve 18.10.2020 toplantılarının yapılmasının, ilgili genelge ve emirler gereği uygun görülmediği bildirilmiştir.

Sağlık Bakanlığı genelgesi, İçişleri Bakanlığı yazışmaları, İstanbul Valiliği ve Kağıthane Kaymakamlığının öneri, emir ve yasaklarına istinaden;

**Yılmazlar Şelale Evleri Seçimli Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu ilk toplantı tarihi olan 11.10.2020 ve ikinci toplantı 18.10.2020 tarihlerinde yapılması planlanan toplantılar ileri bir tarihe ertelenmiştir.**

**Türkiye genelinde gelişen şartlar doğrultusunda kesin tarih sizlere daha sonra bildirilecektir.**

Saygılarımızla,  
Y.ŞELELE EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

T.C.  
KAĞITHANE İLÇESİ KAYMAKAMLIĞINA

BAŞVURU YAPAN : YILMAZLAR ŞELELE EVLERİ SİTE YÖNETİCİLİĞİNİ  
TEMSİLEN - ADEM UÇAN  
Merkez Mah. Çobançeşme Cad. Şelale Evleri A3 Blok Site yönetim  
Ofisi Kağıthane-İst.

KONU : Site Genel Kurul Toplantısı.

ACIKLAMALAR :

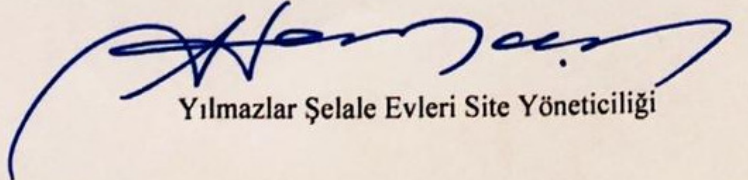
“Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 29/1 maddesine göre; kat malikleri kurulu, yılda bir defadan az olmamak üzere yönetim planında gösterilen zamanlarda mutlaka toplantı yapmak zorundadırlar. “ denilmekle birlikte sitemiz yönetim planında belirtilen Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu her yılın 7-8-9 faaliyet ve denetleme dönemlerini takip eden ayın (Ekim) 2.hafta bitiminde yapılması öngörülmüştür.

Kanun ve Yönetim planımıza istinaden, sitemiz yönetim ve denetleme kurulunun 2019-2020 yılı Faaliyet raporunun sunulacağı, Yönetim ve Denetleme Kurulun ibrası ve 2020-2021 dönemi yeni yönetim kadrosu ve denetim kurul kadrosunun seçiminin yapılması ve diğer site sorunlarının görüşülmesi için 18-10-2020 Pazar Günü Saat 09:30 - 14:00 arası 650 kişi kapasiteli Fua/Barbisos Toplantı ve Davet Salonunun (Merkez Mah. Eyüp Sultan Cad. No:52 Kağıthane – İSTANBUL ) 100 kişilik kapasitesini tüm pandemi önlemlerinin alımı ile ( Sosyal mesafeli oturma düzeni, Maske Kullanımı, Dezenfeksiyon, Ateş Ölçme v.b.) toplantının olacağına dair KMK / m. 29/II kıyasen, toplantı tarihinden en az 15 gün önce olacak şekilde sitemizde ikamet eden kat maliklerine imza karşılığında, ikamet etmeyen kat maliklerine OGK toplantı çağrısı PTT kanalı ile taahhütlü halde mektupla bildirimleri yapılmıştır.

Medyadan öğrendiğimiz üzere İçişleri Bakanlığı tarafından 02.10.2020 tarihli 16230 sayılı Genelge uyarınca “sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, birlikler ve kooperatifler tarafından düzenlenecek etkinliklerin 02.10.2020-01.12.2020 arası ertelenmesi gerektiği” belirtilmiş olup, Site Genel Kurulları toplantılarının da bu kapsamda olup olmadığı tarafımızdan anlaşılamamaktadır.

Bahsi geçen durumların varlığı sebebi ile 2019-2020 kapanış ve 2020-2021 faaliyet dönemi başlangıç süreci için Olağan Genel Kurulumuzu yapmak üzere gerekli izin yazısı talebimizin olduğunu bilgilerinize sunar ,

İş bu sebeple; Site Genel Kurulları toplantılarının İçişleri Bakanlığının 02.10.2020 tarih 16230 sayılı Genelgesi kapsamına girip girmediğinin, Olağan Genel Kurulumuzu yapıp yapamayacağımı konularında tarafımıza yazılı olarak bildirilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.05.10.2020

  
Yılmazlar Şelale Evleri Site Yöneticiliği



T.C.  
KAĞITHANE KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 92039911-492-E.3703  
Konu : Site Gen Kurul Toplantısı

06/10/2020

YILMAZLAR ŞELELE EVLERİ  
SİTE YÖNETİCİLİĞİ  
Adem UÇAN

İlgi : 05.10.2020 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz gereği; İçişleri Bakanlık Makamınının 01.10.2020 tarih ve 16230 sayılı Genelgeleri ile bu doğrultuda alınan 96 No'lu İstanbul İl Hıfzıssıhha Meclis Kararında yer alan; ".....Sağlık Bakanlığınının 01.10.2020 tarih ve 13588366/149/1604 sayılı yazısı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun tavsiye kararı doğrultusunda, mevsimsel etkilerde göz önünde bulundurularak, **02.10.2020 tarihinden itibaren 01.12.2020 tarihine kadar** sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları, birlikler ve kooperatifler tarafından düzenlenecek olan etkinliklerin ertelenmesi,....." hükmü gereği; 18.10.2020 Pazar günü Site Genel Kurulu Toplantısı yapma talebiniz uygun görülmemiştir. Bilgilerinize rica ederim.

**Mustafa KOÇ**  
**Kağıthane Kaymakamı**

\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (hMOXMk-fOM+9a-201YhH-UncT+c-LHV+vkZZ) kodunu yazınız.

T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 83362133050.01.04

Konu : İl Hıfzıssıhha Meclis Kararı No 96

KARAR

İl Umumi Hıfzıssıhha Meclisi 02.10.2020 Cuma günü saat: 11.00'da Vali Yardımcısı Niyazi ERTEN başkanlığında toplanmıştır.

Koronavirüs salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu riski yönetme, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun önerileri, Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları doğrultusunda birçok tedbir kararı alınarak uygulamaya geçirilmiştir.

Bilindiği üzere dünyada halen Covid-19 salgını ve vaka artışları devam etmekte olup özellikle Avrupa kıtasında salgının seyrinde bir yükselme yaşandığı görülmektedir. Birçok Avrupa ülkesinde kişilerin toplu olarak bir araya gelmelerine yönelik yeni kısıtlamalara gidilmektedir.

Ülkemizde de içerisinde bulunduğumuz kontrollü sosyal hayat döneminin temel prensipleri olan temizlik, maske ve mesafe kurallarının yanı sıra salgının seyri ve olası riskler göz önünde bulundurularak hayatın her alanına yönelik uyulması gereken kurallar ve önlemler belirlenmektedir.

Bu doğrultuda Sağlık Bakanlığı tarafından İçişleri Bakanlığına hitaben gönderilen 01.10.2020 tarih ve 13588366/149/1604 sayılı yazıda; *“Dünyayı tehdit etmeye devam eden COVID-19 pandemisine yönelik olarak; COVID-19 Bilimsel Danışma Kurulu ve Sağlık Bakanlığı'nca ülkemizdeki ve Dünya'daki en güncel bilimsel gelişmeler ve deneyimler takip edilmekte, bu kapsamda Pandeminin ülkemizdeki kontrolüne yönelik çalışmalar yürütülmekte teknik rehberler ve protokoller yayınlamakta ve güncellenmektedir.*

*Dünyada halen COVID-19 vaka artışları devam etmektedir. Ülkemizde de Covid-19 vakalarının devam etmekte olması, her ne kadar vaka sayıları belirli bir düzeyde kontrol altına alınmış olsa da önümüzdeki sonbahar ve kış aylarında tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de özellikle damlacık yolu ile bulaşan solunum yolu hastalıklarının görülme sıklığının artış gösterebilmesi beklenmektedir. Bu kapsamda Bakanlığımız bünyesinde oluşturulan COVID-19 Bilimsel Danışma Kurulu, fiziksel mesafenin korunmasının zor olacağı sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, birlikler veya kooperatiflerin geniş katımlı toplantılarının yapılmamasını ve ileri tarihe ertelenmesini önermiştir.”* denilmektedir.

İçişleri Bakanlığının 02.10.2020 tarih ve 16230 sayılı yazısı çerçevesinde;

Sağlık Bakanlığının 01.10.2020 tarih ve 13588366/149/1604 sayılı yazısı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun tavsiye kararı doğrultusunda, mevsimsel etkilerde göz önünde bulundurularak, **02.10.2020 tarihinden itibaren 01.12.2020 tarihine kadar** sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları, birlikler ve kooperatifler tarafından düzenlenecek olan **etkinliklerin ertelenmesi,**

Uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi ve mağduriyete neden olunmaması, alınan kararlara uymayanlara Umumi Hıfzıssıhha Kanununun ilgili maddeleri gereğince idari işlem tesis edilmesi ve konusu suç teşkil eden davranışlara ilişkin Türk Ceza Kanununun 195 inci maddesi kapsamında gerekli adli işlemlerin başlatılması,

Kararı alınmıştır.



T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
İller İdaresi Genel Müdürlüğü



Sayı : 89780865-153-16230  
Konu : Koronavirüs Ek Tedbirler

02.10.2020

İlgi : Sağlık Bakanlığının 01.10.2020 tarih ve 13588366/149/1604 sayılı yazısı.

Koronavirüs salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu riski yönetme, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun önerileri, Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları doğrultusunda birçok tedbir kararı alınarak uygulamaya geçirilmiştir.

Bilindiği üzere Dünyada halen Covid-19 salgını ve vaka artışları devam etmekte olup özellikle Avrupa kıtasında salgının seyrinde bir yükselme yaşandığı görülmektedir. Birçok Avrupa ülkesinde kişilerin toplu olarak bir araya gelmelerine yönelik yeni kısıtlamalara gidilmektedir.

Ülkemizde de içerisinde bulunduğumuz kontrollü sosyal hayat döneminin temel prensipleri olan temizlik, maske ve mesafe kurallarının yanı sıra salgının seyri ve olası riskler göz önünde bulundurularak hayatın her alanına yönelik uyulması gereken kurallar ve önlemler belirlenmektedir.

Bu doğrultuda Sağlık Bakanlığı tarafından Bakanlığımıza hitaben gönderilen ilgi yazıda;

*“Dünyayı tehdit etmeye devam eden COVID-19 pandemisine yönelik olarak; COVID-19 Bilimsel Danışma Kurulu ve Sağlık Bakanlığı’nca ülkemizdeki ve Dünya’daki en güncel bilimsel gelişmeler ve deneyimler takip edilmekte, bu kapsamda Pandeminin ülkemizdeki kontrolüne yönelik çalışmalar yürütülmekte teknik rehberler ve protokoller yayınlamakta ve güncellenmektedir.*

*Dünyada halen COVID-19 vaka artışları devam etmektedir. Ülkemizde de Covid-19 vakalarının devam etmekte olması, her ne kadar vaka sayıları belirli bir düzeyde kontrol altına alınmış olsa da önümüzdeki sonbahar ve kış aylarında tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de özellikle damlacık yolu ile bulaşan solunum yolu hastalıklarının görülme sıklığının artış gösterebilmesi beklenmektedir. Bu kapsamda Bakanlığımız bünyesinde oluşturulan COVID-19 Bilimsel Danışma Kurulu, fiziksel mesafenin korunmasının zor olacağı sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, birlikler veya kooperatiflerin geniş katılımlı toplantılarının yapılmamasını ve ileri tarihe ertelenmesini önermiştir.”* denilmektedir.

Bu çerçevede, Sağlık Bakanlığının ilgi yazısı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun tavsiye kararı doğrultusunda, mevsimsel etkiler de göz önünde bulundurularak, **02.10.2020 tarihinden itibaren 01.12.2020 tarihine kadar** sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları, birlikler ve kooperatifler tarafından düzenlenecek olan etkinliklerin ertelenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Vali ve Kaymakamlarca yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 27 nci ve 72 nci maddeleri uyarınca İl/İlçe Umumi Hıfzıssıhha Kurulları kararlarının ivedilikle alınması, uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi ve mağduriyete neden olunmaması, alınan kararlara uymayanlara Umumi Hıfzıssıhha Kanununun ilgili maddeleri gereğince idari işlem tesis edilmesi ve konusu suç teşkil eden davranışlara ilişkin Türk Ceza Kanununun 195 inci maddesi kapsamında gerekli adli işlemlerin başlatılması hususunda;

Bilgi ve gereğini önemle arz ve rica ederim.

Süleyman SOYLU  
Bakan

DAĞITIM :

Gereği:

81 İl Valiliğine  
Merkez Birimleri  
Bağlı Kuruluşlar

Bilgi:

Cumhurbaşkanlığına  
Adalet Bakanlığına  
Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler  
Bakanlığına  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
Dışışleri Bakanlığına  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına  
Gençlik ve Spor Bakanlığına  
Hazine ve Maliye Bakanlığına  
Kültür ve Turizm Bakanlığına  
Milli Eğitim Bakanlığına  
Milli Savunma Bakanlığına  
Sağlık Bakanlığına  
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına  
Tarım ve Orman Bakanlığına  
Ticaret Bakanlığına  
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına